

Energiahatékonysággal kapcsolatos tájékoztatás

Mi az az EKR (Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer)?

Magyarország a Nemzeti Energia- és Klímatervben célul tűzte ki, hogy végsőenergia-felhasználása 2030-ban ne haladja meg a 2005-ös 785 PJ értéket. Ehhez a 2021-től 2030 végéig tartó időszakban évi 0,8%-os energiamegtakarítást és - a teljes időszakot lefedő élettartamú szakpolitikai intézkedéseket feltételezve - évi 7 PJ új megtakarítás szükséges.

A 2014-2020-as időszakban bevezetett energiahatékonysági programok és intézkedések évente mintegy 3-4 PJ végsőenergia-megtakarítást eredményeztek, így a 2021-től kezdődő időszakban ennek mintegy duplájára van szükség. Ezért 2021. január 1-jétől egy új szakpolitikai eszköz, az energiahatékonysági irányelv szerinti ún. energiahatékonysági kötelezettségi rendszer került bevezetésre.

Az Európában már 16 tagállamban sikerrel alkalmazott rendszer lényege, hogy a kötelezetteknek olyan programokat kell bevezetniük és olyan intézkedéseket kell végrehajtaniuk, amelyek a végfelhasználó oldalán igazolt energiamegtakarítást eredményeznek. Végfelhasználónál elvégzett, hitelesített energiahatékonysági beruházás például egy öreg, nem hatékonyan működő gépsor modernebbre cserélése, épületek felújítása stb. A kötelezettségi rendszer kedvezményezettjei így a hazai vállalati és lakossági végfogyasztók.

Pénzügyi támogatás: Megtakarítás HEM-lemondással

Az EKR keretében a végfelhasználók (lakosság, cégek) számára lehetőség van arra, hogy az energiahatékonysági beruházásokból származó, bejegyzett auditor által hitelesített megtakarítást ún. Hitelesített Energiamegtakarításként (HEM) értékesítsék a kötelezett vállalatoknak. A HEM vagyoni értékű jogként adható-vehető.

A HEM-átruházással a beruházás pénzügyi terhe csökkenthető, hiszen a megtakarítás értékét a kötelezett vállalat megvásárolhatja. Ez különösen kedvező lehet a lakossági szektorban, ahol az intézkedések akár 50-70%-a elszámolható a kötelezettségi rendszerben.

Tájékoztatás lakossági felhasználók részére

Hogyan tud Ön energiát megtakarítani?

Magyarországon a lakóépületekben rejlő energiamegtakarítási potenciál különösen magas. Az elavult energetikai rendszerű épületek (pl. „Kádár-kockák”) esetében a fűtési költségek akár 40-50%-kal is csökkenthetők a megfelelő beruházásokkal. A lakossági energiahatékonyság növelése érdekében számos technikai megoldás áll rendelkezésre:

- **Nyílászárócseré:** Az elavult ablakok és ajtók cseréje jelentős hőveszteség csökkenést eredményezhetnek, javítva a lakás komfortját és csökkentve a fűtési költségeket.
- **Hőszigetelés:** A padlás, falak és pince megfelelő szigetelése akár 30-40%-os energiamegtakarítást is jelenthet. A padlásfödém szigetelése például egyszerűen, saját kezűleg is kivitelezhető, és jelentős hőveszteség csökkenést eredményez.
- **Hőszivattyú:** A hőszivattyús rendszerek a környezeti levegőből vagy földből nyerik az energiát, így rendkívül hatékonyak és környezetbarátak. A korszerű hőszivattyús rendszerek fűtési és hűtési feladatokra egyaránt alkalmasak, és hosszú távon jelentős költségmegtakarítást biztosítanak.

Ezek az intézkedések nemcsak a költségeket csökkentik, hanem javítják az otthon komfortját és értékét is.

A fenti beruházások megvalósításához, valamint azok EKR keretében történő elszámolásához azt ajánljuk, hogy keresse fel az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs NKFT honlapját [itt](#) . A honlapon megtalálhatók az Ön igényei számára legmegfelelőbb - az Otthonfelújítási Programban regisztrált - kivitelezők.

Szakértői tanácsadás során az épület sajátosságait, az igényeket és a technikai lehetőségeket is figyelembe veszik, így minden esetben az adott ingatlan számára optimális megoldás választható.

Adminisztratív tanácsadás

Az energiahatékonysági beruházásokhoz adminisztratív teendők is tartoznak:

- **Energetikai tanúsítvány igénylése:**

Minden energiahatékonysági beruházás előtt és után is érdemes energetikai tanúsítványt készíttetni, amely rögzíti az épület aktuális energiafogyasztását és az elért megtakarítást. A folyamat a következő lépésekből áll: időpont egyeztetés, helyszíni felmérés, mérnöki munka, tanúsítvány elkészítése és hitelesítése, majd a dokumentum átadása.

- **Támogatási pályázat összeállítása:**

Amennyiben támogatást kíván igényelni, össze kell gyűjtenie a szükséges dokumentációt (pl. tulajdoni lap, építési engedély, energetikai tanúsítvány, ajánlatok, számlák). Az [adminisztratív tanácsadó](#) segít a pályázati dokumentáció elkészítésében, a pályázat benyújtásában és a nyomon követésében.

- **Szakértői támogatás:**

Az energiahatékonysági tanácsadó vagy szakértő segíthet a jogszabályi megfelelés biztosításában, a lehetséges támogatási források feltérképezésében, valamint az eljárások során felmerülő kérdések megválaszolásában.

Lakossági, EKR finanszírozásból létrejövő intézkedések

Az EKR finanszírozásból számos lakossági intézkedés valósulhat meg. A rendszer szerint a kötelezettség meghatározott részarányát a lakossági szektorban kell teljesíteni, így a lakossági energiahatékonysági beruházások (pl. utólagos szigetelés, nyílászárócsere, hőszivattyú beépítése) különösen előnyben részesülnek. Ezen lakossági intézkedések nem csak hosszú élettartamú megtakarítást eredményeznek, hanem kombinálhatók más állami támogatásokkal is.

Konkrét példa:

- **Padlásfödém hőszigetelése:**

Az EKR finanszírozásból tavaly Magyarországon több településen ingyenes padlásfödém-szigetelési program indult. A családoknak ingyenesen, vagy rendkívül kedvezményesen szigetelték a padlásokat, ami jelentős energiamegtakarítást eredményezett. A beruházást hitelesített energiamegtakarításként (HEM) értékesítették az energiaszolgáltatók felé, akik így teljesítették az EKR -ben előírt megtakarítási kötelezettségüket. A családok energiafogyasztása csökkent, és ezzel együtt rezsiköltségek is jelentősen mérséklődtek.

- **Nyílászárócsere és hőszivattyú telepítés:**

Hasnlóan, EKR finanszírozásból olyan lakossági programok is indultak, amelyek ablakok, ajtók cseréjét, vagy hőszivattyús rendszer telepítését részesítik előnyben. Ezek a beruházások szintén hitelesített energiamegtakarításként elszámolhatóak, és a kötelezett energiaszolgáltatók közvetve finanszírozzák a megtakarítás értékét, ami a lakosság számára kedvezményt jelenthet.

Jelenleg futó energiahatékonysági projekt:

Otthonfelújítási Program:

A program keretében családi házak vagy lakások energetikai korszerűsítése valósítható meg. Például egy 1990 előtt épült ház esetében a padlásfödém szigetelése, az ablakok és ajtók cseréje, valamint a fűtéskorszerűsítés (pl. hőszivattyú vagy kondenzációs kazán) jelentős energiamegtakarítást eredményezhetnek. A támogatás összege legfeljebb 7 millió forint, amelyből 1 millió forint önerő szükséges, a fennmaradó rész vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes hitel formájában járul hozzá a beruházás megvalósításához.

Összegzés:

Az EKR a lakosság számára is számos lehetőséget kínál az energiafogyasztás csökkentésére, a komfort növelésére és a lakás értékének emelésére. A technikai, adminisztratív és pénzügyi tanácsadás, valamint a nemzeti támogatási programok segítségével mindenki megvalósíthatja otthonának energiahatékonysági fejlesztését, és így hozzájárulhat a fenntarthatóbb jövőhöz.

Üzleti energiafogyasztók tudatos energiafogyasztási szemléletének támogatása

Támogatási konstrukciók

Meggyőződésünk, hogy a fenntarthatóság, az energiahatékonyság és az innováció közösen fogják alakítani jövőnket.

Ebben a dinamikus környezetben alapítottuk meg vállalatunkat, MET Energy Services Zrt.-t, amely a MET-csoport tagjaként stabil pénzügyi és megbízható működési háttérrel biztosít partnerei számára. Minden általunk nyújtott megoldás arra irányul, hogy ügyfeleink számára mérhető gazdasági megtérülést eredményezzen, támogatva ezzel versenyképességüket és fenntartható fejlődésüket.

Energiahatékonysági beruházás megkezdése előtt, javasoljuk, hogy tájékozódjon az államilag támogatott finanszírozási lehetőségekről is, amelyek kedvező feltételekkel igénybevehetőek, mint pl.:

- Széchenyi Beruházási Hitel MAX+ hiteltermék, melynek keretében a zöld átállást és fenntartható fejlődést támogató hitelcélokra 1,5%/év-es kamat vonatkozik. Részletekért és igénylésért keresse fel az alábbi weboldalt ([link](#)), illetve érdeklődjön a KAVOSZ ügyfélszolgálatán.

Demján Sándor Program Jövő Exportőrei Zöld Beruházási Hitelt, melynek segítségével saját erő nélkül és kedvező futamidővel finanszírozhatja az energiahatékonysági céljait. Részletekért és igénylésért keresse fel az alábbi weboldalt ([link](#)).

További részletekért, valamint energiahatékonysági beruházásokhoz kapcsolódó technikai, adminisztratív és pénzügyi tanácsadásért keresse fel a MET Csoport energiahatékonysági szakértőit [weblapunkon](#).

A tájékoztató a hatályos jogszabályok alapján került összeállításra, és nem teljes körű. Társaságunk nem vállal felelősséget az esetleges jogszabályi változásokból, értelmezési különbségekből vagy az információk felhasználásából eredő következményekért.